

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

~~Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаевскому районам
Управления Росреестра по Самарской области~~

~~главным территориальным Управлением Росреестра~~

~~Заместитель главного государственного инспектора муниципальных районов Сергиевский и Исаевский по
использованию и охране земель~~

(главный (заместитель) государственный инспектор по использованию и охране земель субъекта, района, города)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания**

по делу №69с/2016-МЗК

«08» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65
(место рассмотрения дела)

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исаевский по использованию и охране земель Зайцев Сергей Геннадиевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23.21, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в присутствии Андреевского Анатолия Николаевича

и при участии Ф.И.О. должностного лица гражданина, выполняющего представительство юридического лица с указанием документа, подтверждающего полномочия; в отсутствие рассмотрел материалы дела № 69с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, совершенного Андреевским Анатолием Николаевичем даты рождения: 01.05.1949 г., паспорт серия 36 03 № 882953, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 28.01.2003г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Набережная, д.17

инициальное юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные; адрес места жительства)

Лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении надлежащим образом извещено о месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 01.12.2016 г., по делу №69с/2016-МЗК, ходатайства об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступало.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отношении лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и, если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство оставлено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

УСТАНОВИЛ:

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, около д. 18 (под огород) ориентировочной площадью 2700 кв. м., самовольно занят и используется Андреевским А.Н. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

24.11.2016 г. в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаевскому районам Управления Росреестра по Самарской области из Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее - Комитета) поступили материалы проверки, проведенной Федорцовой О.П. - главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Андреевским А.Н. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, около д. 18, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 145-ф от 04.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки использования земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, около д. 18, земельный участок, ориентировочной площадью 2700 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, около д. 18, самовольно занят и используется Андреевским А.Н., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Андреевского А.Н. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Андреевского А.Н. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю, земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Свободы, около д. 8 ориентировочной площадью 2700 кв. м. (под огород)

В действиях Андреевского А.Н. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является деянием, днем обнаружения деяющего административного правонарушения считается день, когда должностное лицо, уполномоченное составлять протокол об административном правонарушении, выявило факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаитинскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 24.11.2016 г. (обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, о наличии административного правонарушения и иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела)

При назначении административного наказания, должностное лицо, рассматривающее дело об административном правонарушении, учитывает характер совершаемого административного правонарушения, личность виновного, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.1 КоАП РФ не установлены.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ не установлены.

на основании ст.22.2, ч.1 ст.29.9 и в соответствии со ст.29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать Андреевского Анатолия Николаевича, Николаевичем место рождения с.Ст. Якушкино, Сергиевского района, Ульяновской области, дата рождения: 01.05.1949 г., паспорт серия 36 03 № 882953, выдан Сергиевским РОВД Самарской области 28.01.2003г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Старое Якушкино, ул. Набережная, д.17 наличием юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты: Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИНН, паспортные данные, место жительства)

Виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в самовольном захвате земельного участка, в том числе использовании земельного участка путем нецелевого использования земельного участка, предусмотренным законодательством Российской Федерации (наличие нарушения земельного законодательства)

нарушении требований ст.25, ст. 26 Земельного кодекса РФ.

ответственность за которое предусмотрена ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

2. Назначить административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей,
(штрафом и прашью)

который должен быть внесен на счет Получатель: УФК по Самарской области (Управление Федераль- ной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области);
(банковские реквизиты для зачисления штрафа)
счет № 4010181020000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации; БИК 043601001; ИНН 6317053595; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6000 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа – уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст.7.1 КоАП РФ) по делу №69/2016-МЗК Андреевского А.Н. идентификация: 321000000000514011

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня истечения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст.31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отсуствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным

законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, рассмотревшее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уличенного административный штраф. Копия протокола об административном правонарушении направляется судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.30.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассмотрено дело либо его законным представителем или защитником взысканному должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.



С.Г.Зайцев
(Ф.И.О.)

тел: 8(8462) 339 37 45

Направляется почтовым отправлением

(с момента вручения постановления)